

«KEREMET BANK» ААКнун НАСЫЯЛЫК ОПЕРАЦИЯЛАР БОЮНЧА ТАРИФТЕРИ

№	Кызмат көрсөтүүнүн аталышы	Наркы	Эскертме
1	Акча каражаттарын алган учурга чейин насыя келишимине/алкактык макулдашууга кол койгон учурдан баштап насыяны/насыя сызыгын алуудан баш тарткан учурда өтүнмөнү кароо үчүн комиссия	Насыянын/насыя сызыгынын суммасынан 1%	Кардар насыялык каражаттарды алуудан баш тарткан учурда өндүрүлөт
2	Кардардын арызы боюнча келишимдин/макулдашуунун шарттарын төмөнкү менен байланышкан өзгөртүү үчүн комиссия: (КРУБнын ЧУАнын талаптарына ылайык насыяны реструктуризациялаган учурларды кошпогондо).		
2.1	Насыянын/насыя сызыгынын валютасын өзгөртүү менен	<u>Чекене сегменттин жана КОБтин кардарлары үчүн:</u> 5000 сом;	Комиссия Банктын ыйгарым укуктуу органы тарабынан оң чечим кабыл алынган учурда өндүрүлөт
2.2	Насыяны/насыя сызыгын реструктуризациялоо менен байланышпаган насыяны/насыя сызыгын пролонгациялоо, төлөп кутулуу шарттарын өзгөртүү менен	<u>Корпорациялык кардарлар үчүн:</u> негизги карыздын калдыгынан 0,1%-5%, бирок 5000 сомдон кем эмес	
2.3	Насыялык милдеттенмелерден күрөөнүн прементин жана/же кепилдик берүүчүнү алмаштыруу/чыгаруу менен (насыя/насыя сызыгы боюнча негизги карыздын 50%дан ашуунун төлөп кутулууда күрөөнү алмаштыруу учурларын кошпогондо).	<u>Чекене сегменттин жана КОБтин кардарлары үчүн:</u> 2000 сом;	
2.4	Күрөөлүк кыймылсыз мүлктүн объектисиндеги курулуш же техникалык параметрлерин өзгөртүү учурунда күрөө коюучунун кайра мерчемдөөнү/кайра жабдууну/мыйзамдаштырууну жүзөгө ашыруусу менен	<u>Корпорациялык кардарлар үчүн:</u> негизги карыздын калдыгынан 0,1%-5%, бирок 2000 сомдон кем эмес	
2.5	Карыз алуучунун/Күрөө коюучунун укукту аныктоочу башка документтерди берүү мөөнөттөрүн узартуу		
2.6	Төмөнкү учурларды кошпогондо төлөп кутулуу/төлөм графигин кайра кароо (кайра эсептөө): • 2.1, 2.2-п.п. көрсөтүлгөн учурларда жана насыяны реструктуризациялоодо; • Жаңылануучу насыя сызыктарынын алкагында жекече насыяларды мөөнөтүнөн мурда жарым-жартылай төлөп кутулууда; • Банкка 30 календарлык күн мурун билдирүүсүз аныкталган жазапулду төлөө менен жаңыланбоочу насыя сызыктары боюнча насыяларды/жекече насыяларды мөөнөтүнөн мурда жарым-жартылай төлөп кутулууда.	1000 сом	
3	Насыяны башка КНУ тарабынан кайра каржылоого байланыштуу экинчи кезектеги күрөөгө уруксат үчүн комиссия	Насыянын/насыя сызыгынын негизги карызынан төлөп кутулуучу сумманын 5%	
4	Күрөөгө коюлган мүлккө укукту аныктоочу документтердин түпнускаларын берүү үчүн комиссия (2.3, 2.4- жана 2.5-п.п. көрсөтүлгөн учурларды кошпогондо).	1000 сом	
5	Банктан кыймылдуу/кыймылсыз мүлккө тиешелүү документтерди компетенттүү органдарга көрсөтүүгө берүү үчүн комиссия (мамлекеттик номердик белгилерди алмаштыруу, укукту аныктоочу документтердин дубликаттарын калыбына келтирүү ж.б.у.с.).	500 сом	
6	Карыз алуучунун ссудалык карыздарынын абалы жана барлыгы жөнүндө маалым каттарды, ссудалык эсеби боюнча көчүрмөлөрдү берүү үчүн комиссия	300 сом	Физикалык жактар жана ЖИ үчүн маалым каттарды/көчүрмөлөрдү берүү айына 1 жолу акысыз жүзөгө ашырылат
7	Карыз алуучунун, күрөө коюучунун, кепилдик берүүчүнүн арызы боюнча насыялык операциялар жөнүндө көчүрмөлөрдүн, маалыматтык материалдардын дубликаттарын берүү жана Банктын архивинде маалыматтарды суроо, ошондой эле ипотекалык насыялар боюнча салыктык кемитүүнү алуу үчүн маалым каттарды берүү үчүн комиссия.	500 сом	

Эскертмелер:

- Банк комиссиялардын аныкталган өлчөмдөрүн базар шарттарына жараша өзгөртүү укугун өзүнө калтырат;
- бардык комиссиялар КРнын улуттук валютасында же операция жүргүзүлгөн күндөгү Банктын коммерциялык курсу боюнча эсептин валютасында өндүрүлөт;
- бардык комиссиялар КРнын иштеп жаткан мыйзамдарына ылайык бардык салыктарды жана жыйымдарды эске алуу менен көрсөтүлгөн;
- Банк кардардын операцияларын аткарууда пайда болгон башка банктардын комиссияларын жана үчүнчү жактардын башка комиссияларын кошумча өндүрүп алуу укугуна ээ болот.

**«КЕРЕМЕТ БАНК» ААКнун НАСЫЯЛОО БОЮНЧА ЖАЗАПУЛ САНКЦИЯЛАРЫНЫН ЖАНА
ТУУМДАРЫНЫН ТИЗМЕСИ**

№	Банктын жазалуунун/туумунун аталышы	Наркы
1	Карыздын негизги суммасы жана пайыздары боюнча төлөмдөрдү төлөөнүн мөөнөтүн өткөрүү үчүн туум	<p><u>Физикалык жактар жана жеке ишкерлер үчүн:</u> мөөнөтүн өткөргөн ар бир күн үчүн мөөнөтү өткөн карыздын суммасынан насыя/насыя сызыгы боюнча пайыздык коюмга барабар</p> <p><u>Юридикалык жактар үчүн:</u> мөөнөтүн өткөргөн ар бир күн үчүн мөөнөтү өткөн карыздын суммасынан 0,5%</p>
3	Насыяны/жекече насыяны 30 (отуз) календарлык күн мурун билдирүүсүз мөөнөтүнөн мурда толук/жарым-жартылай төлөп кутулуу үчүн жазапұл ¹	Насыянын/насыя сызыгынын негизги карызынын мөөнөтүнөн мурда төлөп кутулуучу суммасынан 5%
4	Насыя каражаттарын максатсыз пайдалануу үчүн жазапұл ²	Насыя сызыгынын алкагында берилген насыянын/жекече насыянын суммасынан 5%
5	Камсыздандыруу келишимин өз убагында кайра түзбөө үчүн туум	Мөөнөтүн өткөргөн ар бир күн үчүн насыя/насыя сызыгы боюнча негизги карыздын калдыгынан 0,05%
6	Насыя боюнча кошумча шарттарды өз убагында аткарбоо үчүн туум	
7	Күрөөлүк мүлккө документтердин түпнускаларын өз убагында кайтарып бербөө үчүн жазапұл	
8	Банктын жазуу жүзүндөгү макулдугун алуусуз күрөөнүн предметине өзгөртүүлөрдү жүргүзүү үчүн жазапұл	Насыянын суммасынан 0,1%, бирок ар бир учур үчүн 5000 сомдон кем эмес
9	Күрөөнүн предметин жок кылган, талкалаган же бузган учурда күрөөнүн предметин калыбына келтирүүдөн (алмаштыруудан) баш тартуудагы туум	Насыянын суммасынан 0,1%, бирок күрөөгө теңдеш баалуу мүлктү койгонго чейин ар бир күн үчүн 5000 сомдон кем эмес, же төлөм мөөнөтү келген-келбегенине карабай карызды/карыздын тиешелүү бөлүгүн төлөп кутулуу

Эскертмелер:

¹ «Социалдык ипотека» өнүмүнүн алкагында берилген жаңылануучу насыя сызыктары жана насыялар боюнча жекече насыяларды мөөнөтүнөн мурда жарым-жартылай төлөп кутулуу учурларын кошпогондо;

² «Социалдык ипотека» өнүмүнүн алкагында берилген насыялар үчүн колдонулбайт.