Приложение № 1

**Приглашение на отбор**

Дата: 31 мая 2022 года

**Уважаемый Участник,**

1. Открытое акционерное общество «Керемет Банк»

приглашает Вас представить заявку на участие в отборе строительной компании и строящегося объекта в рамках текущей программы по финансированию строительства жилья.

1. Место выполнения работ: **Кыргызская Республика, город Бишкек**
2. Срок выполнения работ: **6-12 месяцев**

4. Вы можете ознакомиться, с перечнем необходимой документацией для участия в отборе на сайте: WWW.keremetbank.kg / раздел Закупок

5. Ваша заявка и разработанные документы для участия в отборе должны быть направлены в установленной форме по адресу ОАО «Керемет Банк»:

**Кыргызская Республика, город Бишкек, улица Тоголок Молдо 40/4 Комиссии по отбору строительных компаний и объектов строительства» в запечатанном виде;**

6. Описание предполагаемого залогового обеспечения:

Вид обеспечения: **денежные средства на расчетном/депозитном счете и/или недвижимое имущество краткое описание и место расположения недвижимого имущества**

7. Заявка действует в рамках одного проекта.

Приложение №2

**ЗАЯВКА СТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ**

Дата:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кому: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и адрес Банка)

Мы, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать компанию)

изучив запрашиваемую документацию, включая все Приложения предлагаем выполнить работы

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(описание работ)

Мы подтверждаем, что в стоимость строительства включены все налоги и пошлины, изымаемые на территории Кыргызской Республики.

Компания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать компанию)

являемся внутренними подрядчиками Кыргызской Республики.

Мы обязуемся, в случае принятия нашей заявки, выполнить работы в следующие сроки

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать сроки).

Мы обязуемся предоставить залоговое обеспечение во исполнения Договора.

Также, в случае принятия заявки, мы готовы к графику платежа, установленного Банком и согласны на удержание остатка платежа в размере 20 процентов до ввода в эксплуатацию завершенного строительства.

Настоящим подтверждаем, что данная заявка действительна на данный проект.

В составе заявки предоставляем следующие документы:

а) настоящая форма "заявки";

б) доверенность на право подписания заявки (если заявка подписана руководителем предприятия – приложите и перечислите документы, подтверждающие его полномочия и назначение);

Вышеуказанные документы (за исключением оригиналов) должны быть заверены печатью организации и подписью руководителя.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ОПФ и полное наименование организации | | |  | | | | |
| Краткое наименование | | |  | | | | |
| Юридический адрес | | |  | | | | |
| Почтовый адрес (адрес для доставки корреспонденции, в том числе, юридически значимых сообщений в рамках сотрудничества с Банком) | | |  | | | | |
| Банковские реквизиты | | |  | | | | |
| Телефон, факс | | |  | | | | |
| Адрес электронной почты | | |  | | | | |
| Имя официального сайта (при наличии) | | |  | | | | |
| Количество ключевых штатных сотрудников из них: специалистов с опытом работы более 5 лет | | |  | | | | |
| Сведения о добровольном страховании ответственности | | |  | | | | |
| Раздел 1 | | | | | | | |
| **Акционеры / Участники с долей участия 5% и выше** | | | | | | | |
| Указывается полное наименование юридических лиц / ФИО физических лиц, владеющих 5% акций / долей и более (в т.ч. предоставляются сведения об акционерах, от имени которых номинальными держателями выступают другие лица - по состоянию на момент проведения годового собрания акционеров или более позднюю дату - для ОАО, по состоянию на момент заполнения Анкеты – для всех остальных организаций). | | | *Указывается (для резидентов):*  *- для юридического лица - ИНН;*  *- для физического лица - дата рождения (ч.м.г.), адрес постоянной регистрации, серия и № паспорта, когда и кем выдан.*  *Указывается (для нерезидентов):*  *- для юридического лица – дата регистрации, № регистрации, регистрирующий орган; адрес местонахождения;*  *- для физического лица - дата рождения (ч.м.г.), гражданство, адрес проживания серия и № паспорта, когда и кем выдан.* | | | | *Указывается доля в уставном капитале в % (обыкновенные / привилегированные акции)* |
| Раздел 2 | | | | | | | |
| **Конечный бенефициар бизнеса, имеющий опосредованную долю 5% и более в Уставном капитале компании.** | | | | | | | |
| *Указывается ОПФ и полное наименование, юридического лица / ФИО физического лица, являющегося фактическим выгодоприобретателем, получающим основной доход от бизнеса (****могут быть указаны государство, физические лица, крупное акционерное общество с большим количеством акционеров - разводненным капиталом, являющееся основным обществом Группы / Холдинга; может быть указано несколько конечных бенефициаров****).* | | | *Указывается (для резидентов):*  *- для юридического лица - ИНН;*  *- для физического лица - дата рождения (ч.м.г.), адрес постоянной регистрации, серия и № паспорта, когда и кем выдан.*  *Указывается (для нерезидентов):*  *- для юридического лица – дата регистрации, № регистрации, регистрирующий орган; адрес местонахождения;*  *- для физического лица - дата рождения (ч.м.г.), гражданство, адрес проживания, серия и № паспорта, когда и кем выдан* | | | | *Указывается опосредованная доля участия бенефициара в УК компании* |
| Раздел 3 | | | | | | | |
| **Сведения о вхождении в группу компаний (ГК)** (заполняется, в случае если для определения условий сотрудничества с Банком принимаются к учету объемы сотрудничества с Банком и/или опыт работы и реализованные проекты компаний, входящих в группу компаний)**[[1]](#footnote-1)** | | | | | | | |
| Юр. лицо  (заполняется, в случае если для определения условий сотрудничества с Банком принимается к учету опыт работы и реализованные проекты компаний, входящих в группу компаний) | Наименование ГК | | | Разрешения на ввод в эксплуатацию Объектов недвижимости  (заполняется, в случае если в качестве застройщика или подрядчика) компания, входит или входила в группу компаний) | | Признак вхождения в ГК  (собственники (акционер(ы)/  участник(и)/  бенефициар(ы)), преобладающее участие в уставном капитале, коммерческая взаимосвязь) | |
| Раздел 4 | | | | | | | |
| **Сведения о строительном опыте** (заполняется, в случае если для определения условий сотрудничества с Банком принимаются к учету реализованные проекты:  - Застройщика в качестве подрядчика и/или  - компаний, руководителем/конечным бенефициаром которой в момент получения разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию был руководитель/конечный бенефициар Застройщика) | | | | | | | |
| Юр. лицо | | Разрешения на ввод в эксплуатацию Объектов недвижимости | | | Количество застроенных объектов (в том числе количество застроенных объектов для целей и исполнения Государственных программ). | | |
| *Указывается полное наименование юр. лица и ИНН,* *получившего разрешение на ввод в эксплуатацию Объекта недвижимости* | | *Указывается кол-во разрешений по юр. лицу* | | | *Указывается общая информация (проект, адрес, технические данные, срок начала и окончание и т.д.) по застроенным объектам за последние 3 года* | | |
| *Заверенная копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;* | |  | | |  | | |
| - Рекомендательные письма; | |  | | |  | | |
| - Другие документы по усмотрению строительной компании. | |  | | |  | | |
| *Раздел 5* | | | | | | | |
| ***Для проверки финансового положения строительной компании предоставляются следующие документы:*** | |  | | |  | | |
| - Копии бухгалтерских отчетов в полном объеме по формам, установленным законодательством, заверенные подписью руководителя или уполномоченного лица и печатью организации, с приложением пояснительной записки (к годовой отчетности) или аудиторского заключения (его итоговой части) по результатам обязательного по законодательству аудита годовой бухгалтерской отчетности за прошедших три финансовых года и на предшествующую отчетную дату; | |  | | |  | | |
| - Справка из подразделения Налоговой органа об отсутствии задолженности по налогам. | |  | | |  | | |
| - информация, касающаяся судебных разбирательств, в которых в настоящее время или в течение последних трех лет был вовлечен участник с указанием сторон тяжбы и предмета спора (с приложением судебных актов, вступивших в законную силу и/или копий искового заявления). | |  | | |  | | |
| - сведения о квалификации, предварительное описание предлагаемого календарного графика строительства и его финансирования. | |  | | |  | | |
| Раздел 6 | |  | | |  | | |
| ***Перечень документов необходимых для объекта строительства***  4.1. Для участия в отборе по запросу Банка строительные компании представляют следующие документы по строящемуся объекту недвижимости (в одном экземпляре): | |  | | |  | | |
| Документы на земельный участок:  - правоустанавливающие документы на земельный участок;  - договор аренды земельного участка (при наличии);  - государственный акт о праве частной собственности на земельный участок (при наличии);  - удостоверение на право временного пользования земельным участком (при наличии. | |  | | |  | | |
| Разрешения соответствующих государственных органов при сносе имеющихся на земельном участке сооружений (при наличии). | |  | | |  | | |
| Документы собственника:  Физические лица:  - Паспорт, (при наличии) паспорт супруги и свидетельство о заключении брака;  Юридические лица:  - учредительные документы;  - паспорта учредителей, супругов учредителей. | |  | | |  | | |
| Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество об отсутствии запрещений и ограничений; | |  | | |  | | |
| Договора о совместном строительстве (при наличии); | |  | | |  | | |
| Проект объекта строительства, согласованный с соответствующими государственными органами | |  | | |  | | |
| Разрешение на строительство объекта согласованный с соответствующими государственными органами | |  | | |  | | |
| Технические паспорта с присвоенными идентификационными кодами (при наличии). | |  | | |  | | |
| Раздел 7 | |  | | |  | | |
| **Цена, валюта заявки** | |  | | |  | | |
| Участник отбора указывает стоимость одного квадратного метра, объекта строительства в национальной кыргызской валюте «Сом». Те виды работ, по которым Участник не внес в стоимость одного квадратного метра, объекта строительства, не подлежат оплате после их выполнения. | |  | | |  | | |
| Все пошлины, налоги и прочие сборы, которые Участник обязан оплачивать на основании действующего законодательства Кыргызской Республики, должны быть включены в стоимость заявки. | |  | | |  | | |

Другие документы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (укажите прочие документы)

Датировано\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ числом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ месяца 20\_\_ г.

Имеющий все полномочия подписать заявку от имени и по поручению

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование строительной компании)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (ФИО) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Должность) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Подпись и печать) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Подрядчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / (подпись) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ (Ф.И.О.) |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Приложение №3 |  |

**Условия отбора**

|  |  |
| --- | --- |
| **№** |  |
| 1 | Наименование Банка**: ОАО “Керемет Банк”**  Юридический адрес Банка**: г. Бишкек ул.Тоголок Молдо 40/4**  Ответственные сотрудники Банка: **Заведущий сектором Административного отдела - Бейшеналиев Санжар Куванычевич**  Адрес ответственного сотрудника: г**. Бишкек. Ул. Тоголок Молдо 40/4**  **Отдел: Административный отдел**  **Телефон: 0312 554444 (Контакт-центр)** |
| 2 | Название проекта: По отбору строительных компаний и объекта строительства в рамках финансирования строительства жилья |
| 3 | Квалификация участников отбора. Сведения, которые требуются от Участников отбора:  а) иметь опыт работы за последние 3 года в качестве генерального подрядчика по двум введенным в эксплуатацию аналогичным по характеру и сложности строительным объектам (приложить акты ввода объекта в эксплуатацию)  б) сведения о квалификации и опыте технических специалистов, которые предлагаются для выполнения Договора;  г) отчеты о финансовом состоянии Участника, (отчеты о результатах хозяйственной деятельности, подтвержденный отчетот аудиторской компании, баланс, отчет о движении денежных средств, отчет о прибылях и убытках, за 2020-2021 годы;  д) сведения, подтверждающие наличие оборотных средств в достаточных объемах для выполнения Договора (сведения о наличии доступа к кредитной линии (линиям) и наличии других финансовых ресурсов);  е) доверенность на право получения информации у банков, обслуживающих Участника;  ж) информацию, касающуюся судебных разбирательств, в которые в настоящее время или в течение трех лет был вовлечен участник, с указанием сторон тяжбы и оспариваемых сумм;  з) гарантийное письмо (за подписью руководителя с фирменной печатью организации) о том, что Участник (организация) не находится в процессе банкротства, либо не объявлена банкротом; |
| 4 | Минимальные квалификационные критерии, чтобы претендовать на присуждение договора:  а) иметь годовой оборот строительных работ не менее 200 000 000 (Двести миллионов) сом;  б) иметь опыт работы в качестве подрядчика 2 (Двух) строительным подрядам, аналогичным по характеру и степени сложности Объектам (данное требование предусматривает законченность таких подрядов не менее чем на100 (Сто) процентов; приложить договора по выполненным работам, акты выполненных работ;  в) другие требования:  1) Справка Кредитного информационного бюро об отсутствии просроченной задолженности по кредитам банкам  2) Предоставить подробные сведения о текущих договорных, обязательствах, адреса, фамилии лиц, к которым можно обратиться за получением информации по этим договорам. |
| 5 | Заявка Участника конкурса, должна содержать следующие документы:  Заявка в установленной форме;  Заверенную копию Свидетельства о государственной регистрации;  Заверенные копии учредительных документов (устав или положение в действующей редакции с изменениями и дополнениями на дату предоставления в Банк);  Копию протокола/решения или другого документа о назначении должностных лиц (исполнительного органа), имеющих право действовать от имени организации, в том числе совершать в установленном порядке сделки от имени организации без доверенности;  Сведения о ключевых специалистах, работающих в компании в свободном формате, содержащие следующую информацию:  - Фамилия Имя Отчество специалиста,  - Опыт работы (лет)/ должен подтверждаться записью в трудовой книжке/,  - Сведения об образовании (базовое и специальное),  - Дополнительное образование, сертификаты.  Заверенная копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;  Сведения (в произвольной форме) о составе конечных бенефициарных владельцев строительной компании, подписанные руководителем и заверенные печатью компании;  Для участия в отборе могут быть представлены дополнительные документы, наличие которых будет принято во внимание при проведении отбора:  - Документы, подтверждающие наличие у строительной компании опыта проведения работ за рубежом, выполнения работ по заказам зарубежных заказчиков;  - Рекомендательные письма;  - Другие документы по усмотрению строительной компании.  Для проверки финансового положения строительной компании предоставляются следующие документы:  - Копии бухгалтерских отчетов в полном объеме по формам, установленным законодательством, заверенные подписью руководителя или уполномоченного лица и печатью организации, с приложением пояснительной записки (к годовой отчетности) или аудиторского заключения (его итоговой части) по результатам обязательного по законодательству аудита годовой бухгалтерской отчетности за прошедших три финансовых года и на предшествующую отчетную дату;  - Справка из подразделения Налоговой органа об отсутствии задолженности по налогам.  - информация, касающаяся судебных разбирательств, в которых в настоящее время или в течение последних трех лет был вовлечен участник с указанием сторон тяжбы и предмета спора (с приложением судебных актов, вступивших в законную силу и/или копий искового заявления).  - сведения о квалификации, предварительное описание предлагаемого календарного графика строительства и его финансирования.  - сведения о квалификации и документы, подтверждающие квалификацию:  - нотариально заверенная копия лицензии на осуществление строительной деятельности (не ниже 1,2 уровня);  -структура организации (в виде письма или схемы) за подписью руководителя;  - информация (за подписью руководителя с фирменной печатью организации) о возможности Участника начать работы без предварительной оплаты, используя собственные средства возведения многоэтажного жилого дома не менее 2-х – этажей/уровня;  -информация о наличии офиса, цехов, постоянного персонала (подтвердить документами)  Перечень документов необходимых для объекта строительства  Для участия в отборе по запросу Банка строительные компании представляют следующие документы по строящемуся объекту недвижимости (в одном экземпляре):  Документы на земельный участок:  - правоустанавливающие документы на земельный участок;  - договор аренды земельного участка (при наличии);  - государственный акт о праве частной собственности на земельный участок (при наличии);  - удостоверение на право временного пользования земельным участком (при наличии.  Разрешения соответствующих государственных органов при сносе имеющихся на земельном участке сооружений (при наличии).  Документы собственника:  . Физические лица:  - Паспорт, (при наличии) паспорт супруги и свидетельство о заключении брака;  Юридические лица:  - учредительные документы;  - паспорта учредителей, супругов учредителей.  Выписка из Госрегистра об отсутствии запрещений и ограничений;  Договора о совместном строительстве (при наличии);  Проект объекта строительства, согласованный с соответствующими государственными органами;  Разрешение на строительство объекта согласованный с соответствующими государственными органами;  Технические паспорта с присвоенными идентификационными кодами (при наличии).  Участник отбора должен изучить все инструкции, формы, условия и технические спецификации, содержащиеся в документации для отбора. Неполное предоставление информации, в запрашиваемой документации, или же подача заявки, не отвечающей всем требованиям документации для отбора, приведет к отклонению его заявки.  Цена, валюта заявки  Участник отбора указывает стоимость одного квадратного метра, объекта строительства в национальной кыргызской валюте «Сом». Те виды работ, по которым Участник не внес в стоимость одного квадратного метра, объекта строительства, не подлежат оплате после их выполнения.  Все пошлины, налоги и прочие сборы, которые Участник обязан оплачивать на основании действующего законодательства Кыргызской Республики, должны быть включены в стоимость заявки. |
| 6 | Все копии документов предоставленные в заявке должны быть нотариально заверены, в случаях предусмотренных законодательством Кыргызской Республики. Отсутствие в конкурсной заявке требуемых документов приведет к отклонению Банком заявку. |
| 7 | Валюта заявки Кыргызский **СОМ** |
| 8 | Участник отбора должен подготовить 1 (один) оригинал и 1 (одну) копию заявки, четко указав на каждой, соответственно, "ОРИГИНАЛ ЗАЯВКИ" и "КОПИЯ ЗАЯВКИ". В случае расхождения между ними, преимущество будет иметь оригинал. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение № 4 |

**ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

1. Застройщик обязуется начать работы по Объекту, выполнять работы и завершить работы по Объекту в соответствии с календарным графиком работ, согласованным с Банком.
2. Застройщик, в случае несвоевременного ввода в эксплуатацию в срок, установленный в договоре долевого участия, обязуется выплачивать проценты по кредитам Заемщиков/Дольщиков до ввода в эксплуатацию.
3. Застройщик обязуется, согласовать все условия договора долевого участия, заключаемого с Заемщиком/Дольщиком
4. Банк имеет право осуществлять мониторинг работы Застройщика и уведомляет Застройщика о выявленных дефектах. Такая проверка не влечет за собой изменения ответственности Застройщика. По результатам мониторинга Банк имеет право потребовать от Застройщика устранение дефекта, а также вскрыть и проверить результаты работ, которые, по мнению Банка, могут иметь существование дефекта.
5. Застройщик несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством строительных операций в соответствии с нормативными документами, действующими на территории Кыргызской Республики, а также координацией всех частей работ по Договору.
6. Застройщик несет ответственность за действия и упущения своих работников и подрядчиков/субподрядчиков.
7. Застройщик обязан письменно уведомить Банк о любых дефектах, выявленных уполномоченными государственными органами в течении 5 рабочих дней с момента выявления.
8. При получении каждого уведомления о дефектах, Застройщик обязан устранить указанный дефект в сроки, установленные уполномоченными государственными органами.
9. Застройщик обязан, включить в Договор долевого участия с Заемщиком/Дольщиком обязательство Застройщика по выплате Заемщику/Дольщику суммы разницы образовавшейся в результате уменьшения площади квартиры после ввода в эксплуатацию.
10. Банк имеет право включить прочие условия.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение № 5 |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

Место выполнения работ:\_\_\_\_\_г.Бишкек,ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сроки (периоды) выполнения работ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Время выполнения работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Условия выполнения работ: \_\_\_«под ключ».\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подрядчик обязан выполнить работы своими материалами.

Все используемые для ремонта материалы должны соответствовать нормам пожарной безопасности, иметь соответствующие сертификаты, декларации соответствия, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Использование при проведении работ товаров, бывших в употреблении или товаров, содержащих компоненты, бывших в употреблениях, не допускаются.

Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов государственным стандартам и техническим условиям.

Подрядчик несет ответственность за сохранность всех поставленных для реализации договора материалов и оборудования до сдачи готового объекта в эксплуатацию.

В случае повреждения отделки иных помещений или инженерных систем, произошедших по причине производимых строительной компанией работ – все работы по восстановлению берет на себя строительная компания.

Порядок выполнения работ:\_\_\_\_\_согласно графика\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Требования к качеству работ:\_\_\_\_\_\_Согласно СНиП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Все работы должны выполняться в соответствии с требованиями СНиП и других действующих нормативных актов, регламентирующих технологию и качество производимых строительной компанией работ.

Другие условия:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 6

**СВЕДЕНИЯ О КВАЛИФИКАЦИИ**

**1. Для участников конкурса**

1.1. Устав и юридический статус Участника отбора (приложить копию).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место регистрации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Основной вид деятельности:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Общий объем работ, в сомах:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. лицензии/ разрешения на право выполнения данного вида работ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.4. Информация о выполненных аналогичных договорах в качестве Генерального Застройщика

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Сроки выполнения (месяц начала выполнения договора - месяц окончания выполнения договора)** | **Покупатель  (наименование, адрес, контактные телефоны)** | **Стоимость договора, тыс.сом.** | **Сведения о результатах, отзывах** |
| 1 |  |  |  |  |

1.5. Сведения по текущим и незавершенным договорам.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование Покупателя и адрес, телефон** | **Стоимость незавершенных работ (в сомах)** | **Дата заключения договора** | **Предполагаемая дата завершения, % завершения** |
| 1 |  |  |  |  |

1.6. Основные виды Оборудования Застройщика для выполнения работ.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид оборудования** | **Количество имеющихся в наличии единиц** | **Местонахождение** | **Право собственности или иное право** | **Наименование владельца** | **Состояние (новое, хорошее, плохое), год выпуска** |
| 1. |  |  |  |  |  |  |

1.7. Среднесписочная численность персонала (указать сколько из них местные трудовые ресурсы)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Категория персонала | Год\_\_\_ | Год\_\_\_ | Год\_\_\_\_ |
| Управленческий персонал |  |  |  |
| Административный |  |  |  |
| Инженерно-технические работники |  |  |  |
| Линейный персонал |  |  |  |
| Рабочие |  |  |  |
| Всего по предприятию |  |  |  |

1.8. Квалификация и опыт работников, предлагаемых на ключевые административные и линейные должности для реализации Договора. Указать местные трудовые ресурсы.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Должность** | **Ф.И.О** | **Общий стаж работы (лет)** | **Опыт работы на аналогичной должности** |
| Руководитель |  |  |  |
| Главный инженер |  |  |  |
| Прораб и т.д. |  |  |  |
|  |  |  |  |

1.9. Наличие задолженностей по налогам, по выплатам в Социальный фонд (указать номер и орган выдавший справку, приложить подтверждающие документы). Указать прибыль (убытки) за последние 2 года (приложить подтверждающие финансовые документа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Сведения о текущих (и недавних – в течение последних 3 год (лет) судебных процессах, в которые вовлечен Участник конкурса.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Другая сторона (ы) процесса** | **Предмет спора** | **Оспариваемые суммы** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

2.1. Наименование, адрес, номера телефонов, к которым может обратиться Банк для получения рекомендаций.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (ФИО) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись и печать) |

"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ год.

(дата)

Приложение № 7

**Предлагаемый график работ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Этапы работ** | **Наименование объёмов работ** | **Сроки окончания выполнения работ** | **Этапы работ** |
| Этап 1. |  | До | Этап 1. |
| Этап 2. |  | До | Этап 2. |

(наименование Строительной компании)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО Представителя) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Должность) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Подпись и печать) |

Приложение № 8

**Доверенность**

КОМУ: (наименование Банка)

ПРИНИМАЯ ВО ВНИМАНИЕ, что [наименование а], являющийся строительной компанией на выполнение работ (описание работ).

настоящим доверяет (наименование и адрес представителя Строительной компании) предоставить заявку, и впоследствии провести с Вами переговоры и подписать Договор на основании Приглашения к участию в отборе,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, должность, подпись от имени и по поручению Застройщика)

"\_\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

(дата)

(печать)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Примечание: Настоящая доверенность должна быть составлена на фирменном бланке Строительной компании и подписана компетентным лицом, получившим полномочия от Строительной компании.

Участник отбора включает доверенность в свою заявку.

1. Взаимосвязь компаний может быть **юридическая** - через учредителей или бенефициаров и **коммерческая** - через директора, ген. Подрядчиков. [↑](#footnote-ref-1)